

Ospinas y Cía S.A. construye nueva Sede Administrativa de AVIANCA

- **Avianca seleccionó y encargó a la firma Ospinas y Cía. S.A la construcción de su nueva sede administrativa.**
- **El edificio está siendo construido bajo los más altos parámetros del diseño y la innovación. Contará con un sofisticado sistema tecnológico, encaminado a lograr la máxima eficiencia en seguridad, uso de recursos naturales y respeto al medio ambiente.**
- **El proyecto está ubicado en la Avenida Eldorado (Calle 26 con Carrera 59) y estará integrado con uno de los más modernos ejes empresariales de Latinoamérica.**
- **La nueva sede de Avianca tendrá un área total de 33.680 metros, con una capacidad para más de 2.000 personas.**

Bogotá, 27 de octubre de 2008. Avianca, la aerolínea líder en Colombia, inaugurará a comienzos de 2009 su nueva sede administrativa, cuyo desarrollo está a cargo de la reconocida firma Ospinas y Cía. S.A.

En la nueva sede de la Aerolínea, novedosa por la incorporación de alta tecnología para el uso eficiente de la energía, la ventilación y la iluminación natural, con una capacidad para más de 2.000 personas, trabajarán 1.200 funcionarios de la Compañía.

Tras un concurso celebrado a finales del año anterior, Avianca seleccionó el proyecto presentado por la firma Ospinas y Cía., dado que era el que mejor se ajustaba a los requerimientos de ubicación, diseño, y relación calidad - precio.

Al referirse al proyecto, el Presidente de la Aerolínea, Fabio Villegas, afirmó: “La nueva sede administrativa permitirá a los Colaboradores de Avianca en Bogotá, desempeñarse en un ambiente físico óptimo, caracterizado por la máxima eficiencia en el uso de los recursos naturales y el espacio, permitiendo mayor interconectividad entre las distintas dependencias y procesos corporativos”. “Esta es una manera de mantener la competitividad interna, fundamental a la hora de responder a los usuarios con el mejor servicio”, puntualizó el directivo.

Por su parte, el Presidente de Ospinas y Cía. S.A., Andrés Arango, expresó: “Nos sentimos orgullosos de haber sido seleccionados por Avianca para la construcción de su nueva sede. Éste será un edificio innovador desde el punto de vista arquitectónico, funcional, ecológico y bioclimático.”

Entre las principales características del edificio en construcción, se destacan:

* La orientación de muros, masas y demás elementos captadores de energía solar, con su consecuente equilibrio de masa térmica.

* La dimensión de las superficies captoras de energía solar en las fachadas oriente – occidente, con cortasoles verticales para el control solar hacia el interior del edificio.

* El aprovechamiento de la ventilación natural en sótanos y a través de los cielorrasos, con miras al enfriamiento de las placas. Esto permitirá reducir el uso de ventilación artificial en espacios subterráneos y oficinas, las cuales contarán con un sistema de aire acondicionado variable.

* La incorporación de aparatos sanitarios con sistema ahorrador de agua, así como de griferías manos libres con equipo de presión de sistema de velocidad variable.

* La utilización de 13.800 m² de vidrio en fachadas, con un coeficiente de sombra de 0.71, especificado por el diseño bioclimático.

El edificio estará dotado, además, de un sistema de seguridad y control integral centralizado, desde el cual será posible dirigir y monitorear los sistemas de: Accesos, circuito cerrado de televisión, transporte vertical, aire acondicionado y ventilación, detección de incendios, funcionamiento de servicios básicos y control de bienes en general.

Gracias a la instalación de la más sofisticada tecnología, el acceso al edificio será controlado por un sistema biométrico que funcionará en combinación con lectores de proximidad en las zonas públicas. El transporte vertical, por su parte, dispondrá de un sistema de llamada anticipada DOAS para la optimización del tráfico y la eficiencia del servicio dentro del edificio.

Múltiples servicios para los Colaboradores de Avianca

La nueva sede de Avianca, ubicada en la Calle 26 con Cra 59, estará en medio de dos reconocidas obras arquitectónicas de la ciudad, como son: el Edificio de la Gobernación de Cundinamarca y el Centro Comercial Gran Estación.

Los colaboradores de Avianca instalados allí podrán disfrutar de múltiples servicios distribuidos en un área total de 33.680 metros cuadrados. Este edificio, con capacidad para más de 2.000 personas, albergará a 1.200 colaboradores, tendrá una capacidad para más de 2.000 personas. Contará con tres sótanos y diez pisos de altura, donde habrá espacio para 450 parqueaderos, salas de recibo, oficinas, aula múltiple, salones de entrenamiento y capacitación, gimnasio y cafetería. En el primer piso habrá 10 locales comerciales.

El edificio de Avianca en construcción, adjunto a la Ciudadela Empresarial liderada por la Organización Luis Carlos Sarmiento Ángulo, hace parte de un macro proyecto de ciudad empresarial, que estará conformado por 12 torres a lo largo de un paseo urbano peatonal y varias plazas. El plan maestro de la ciudad empresarial fue diseñado por Construcciones Planificadas S.A., firma que diseñó el nuevo edificio de Avianca. Este edificio, se perfila así, como un aporte de excelente calidad urbanística al desarrollo y consolidación del mejor centro empresarial del país y uno de los más modernos y eficientes de América Latina.